

# Public Policy Institute of California

---

500 Washington Street, Suite 800  
San Francisco, CA 94111  
Tel: (415) 291-4400, Fax: (415) 291-4401  
www.ppic.org

Contacto: Victoria Pike Bond, (415) 291-4412

**Embargado-No publicar ni retransmitir hasta las 12:01 a.m. PDT del miércoles, 31 de marzo**

## **¿SEPARACION DE LOS EXITOSOS? LOS RESIDENTES DE LOS DESARROLLOS DE VIVIENDA PLANIFICADA NO “OPTAN POR EXCLUIRSE” DE LA VIDA CIVICA, ENCUENTRA UN ESTUDIO**

### **Los Vecindarios Planificados Tienen Gran Diversidad de Ingresos–Pero Menos Diversidad Racial**

**SAN FRANCISCO, California, 31 de marzo del 2004** – La explosión de comunidades de viviendas planificadas en California en las recientes décadas ha aumentado un sinnúmero de preguntas claves de política pública: ¿Son un enclave para residentes blancos de clase alta? ¿Están contribuyendo a la segregación residencial? ¿Los residentes de estas comunidades toman parte de la vida cívica? Un estudio publicado hoy por el Instituto de Asuntos Públicos de California (Public Policy Institute of California, PPIC) sugiere que estas comunidades son más complicadas que lo que su imagen convencional puede implicar.

El informe, *Planned Developments in California: Private Communities and Public Life* (Desarrollos Planificados en California: Comunidades Privadas y la Vida Pública) encuentra que, aunque las comunidades planificadas son menos diversas racialmente y étnicamente que otros vecindarios, son muy diversas en respecto a los ingresos. De hecho, las comunidades planificadas tienen aproximadamente el mismo número de hogares de clase media que los otros vecindarios: 47 por ciento de los hogares ubicados en desarrollos planificados urbanos tienen ingresos entre \$35,000 y \$100,000, comparado con un 48 por ciento en otros vecindarios urbanos. En las ciudades, los desarrollos planificados tienen un poco *más* hogares de clase media, 46 por ciento, que otros vecindarios de la ciudad, a un 43 por ciento.

La autora del estudio, investigadora de PPIC Tracy Grodon, dice que esta diversidad de ingresos pone en cuestión algunas asunciones comúnmente aceptadas. “Hemos encontrado que la población en estas comunidades son substancialmente más mixtas, particularmente en respecto a los ingresos, de lo que se aparenta a menudo.”

Sin embargo, las comunidades planificadas tienen una porción desproporcionada de los residentes de altos ingresos de California: entre 22 y 26 por ciento de los hogares en los desarrollos planificados ganan más de \$100,000 anuales, comparado con 15 a 17 por ciento de los hogares en otros vecindarios. Por otra parte, estas comunidades normalmente son menos diversas racialmente y étnicamente que otros vecindarios. En los desarrollos planificados en las ciudades, un 60 por ciento de los residentes son blancos, un 20 por ciento son hispanos, un 12 por ciento son asiáticos y un 4 por ciento son afro-americanos, comparado con otros vecindarios de la ciudad donde un 41 por ciento de los residentes son blancos, un 34 por ciento son hispanos, un 12 por ciento son asiáticos y un 10 por ciento son afro-americanos. Aún así, hasta el día de hoy, las comunidades planificadas han tenido un efecto mínimo

en la segregación residencial racial y étnica total en el estado, formando alrededor de un 2 por ciento de la segregación en el área metropolitana, según el estudio.

Otro punto que han destacado los comentaristas sociales es que los residentes de las comunidades planificadas pueden tender a “optar por excluirse” de la vida pública. “Debido a que estas comunidades proveen muchos de los servicios tradicionalmente provistos por el gobierno, tales como el recogido de basura y mantenimiento de carreteras, hay preocupaciones de que los residentes participarán menos en la comunidad mayor”, dice Gordon. “Pero no encontramos evidencia de que el vivir en comunidades planificadas aparte a las personas de la vida política o cívica.”

Por el contrario, los residentes de los desarrollos planificados tienen niveles más altos de inscripción y participación de votantes que en otros vecindarios con ingresos, nivel de educación y composición racial y étnica similares. La participación de votantes es 74 por ciento entre los desarrollos planificados, comparado con 68 por ciento en los otros vecindarios. Además, aunque los votantes en los desarrollos planificados por lo general son más conservadores, su preferencia política no difiere mucho de la de aquellos con poblaciones similares en otros vecindarios (vea la página 46 para un desglose de las proposiciones en boletas a nivel estatal).

El carácter y la composición demográfica de las comunidades planificadas probablemente será más importante para los legisladores y líderes cívicos debido a su creciente influencia. Aunque las comunidades planificadas actualmente forman alrededor de una cuarta parte de la vivienda existente en California, un 60 por ciento de la nueva vivienda siendo construida es algún tipo de comunidad panificada (desarrollo planificado, condominios o cooperativas). Además, a través de la década del 1990, un 41 por ciento de las ventas de viviendas nuevas fueron en desarrollos planificados.

El Instituto de Asuntos Públicos de California (PPIC) es una entidad privada y sin fines de lucro, dedicada a mejorar la política pública en California a través de investigación independiente, objetiva, no-partidista acerca de los asuntos económicos, sociales y políticos mayores. El instituto fue creado en 1994 con una donación de William R. Hewlett.

###